

Antrag auf Eintragung einer Baulast (§ 85 Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen - BauO NRW)

Eingangsvermerk der unteren Bauaufsichtsbehörde

1. Antragsteller/in

Name der juristischen Person / Personengesellschaft	Name / Ansprechpartner/in bei juristischen Personen		Vorname
Straße	Hausnummer	PLZ	Ort
Telefon (Angabe freiwillig)	Fax (Angabe freiwillig)		E-Mail (Angabe freiwillig)

2. Kostspflichtige/r (falls abweichend von Antragsteller/in)

Begünstigte/r Belastete/r Bevollmächtigte/r Sonstige/r:

3. Zu begünstigende/s Grundstück/e - Baugrundstück/e

Straße	Hausnummer	PLZ	Ort
Gemarkung	Flur		Flurstück/e

4. Begünstigte/r - Bauherr/in

siehe Antragsteller/in

Name der juristischen Person / Personengesellschaft	Name / Ansprechpartner/in bei juristischen Personen		Vorname
Straße	Hausnummer	PLZ	Ort

5. Zu belastende/s Grundstück/e

Straße	Hausnummer	PLZ	Ort
Gemarkung	Flur		Flurstück/e

6. Belastete/r - Eigentümer/in

siehe Begünstigte/r

Name der juristischen Person / Personengesellschaft	Name / Ansprechpartner bei juristischen Personen		Vorname
Straße	Hausnummer	PLZ	Ort

7. Sonstige Belastete

AVB Erbbauberechtigte/r sonstige:

Nähere Angaben

Vervielfältigung, Nachahmung und Veröffentlichung
und elektronische Speicherung nur mit Genehmigung!

Form-Solutions
Artikel-Nr. NW600436
E-Mail: info@form-solutions.de
www.form-solutions.de



8. Bereits vorhandene Baulast/en

Art der Baulast/en	Baulastenblattnummer/n

9. Notwendigkeit der Baulasteneintragung

<input type="checkbox"/> Bauvorhaben	<input type="checkbox"/> Teilung	<input type="checkbox"/> Sonstige	Aktenzeichen
--------------------------------------	----------------------------------	-----------------------------------	--------------

10. Art der Baulast

- Sicherung einer Abstandsfläche (§ 6 BauO NRW)
- Sicherung einer Zuwegung (§ 5 BauO NRW)
- Sicherung eines Stellplatzes für PKW bzw. Garage (§ 48 BauO NRW)
- Sicherung einer gemeinsamen Grenzbebauung (§ 6 Absatz 1 BauO NRW)
- Sicherung eines Anschlusskanals; Ver- und Entsorgung (§ 4 Absatz 1 BauO NRW)
- Vereinigungsbaulast (§ 4 Absatz 2 BauO NRW)

Baulast zur Sicherung _____

11. Zweck der Baulast

12. Baulastfläche

Länge (in Meter)	Breite (in Meter)	Fläche (in Quadratmeter)

Die Baulastfläche ist in den beigefügten amtlichen Lageplänen vom grün schraffiert.
 als Linie dargestellt.

13. Anlagen (Hinweis: Bitte beachten Sie in Ihrem eigenen Interesse, dass nur vollständig eingereichte Anträge entgegen genommen werden können.)

- 2 amtliche Katasterpläne bzw. Lagepläne (Kennzeichnung nach Bauprüfungsordnung)
- aktueller Grundbuchauszug über die zu belastende Fläche
- ggf. Nachweis der Vollmacht

Mit freundlichen Grüßen

Ort, Datum	Unterschrift Antragsteller/in bzw. Bevollmächtigte/r
------------	--

Achtung: Diese Einwilligungserklärung ist nur eine unverbindliche Vorlage. Bitte passen Sie diese an Ihre Gegebenheiten an.

Einverständniserklärung für die Erhebung und Verarbeitung von Daten nach der Datenschutzgrundverordnung

Zur Bearbeitung Ihres Anliegens erfolgt auf Grundlage gesetzlicher Bestimmungen die Erhebung und Verarbeitung aller notwendigen personenbezogenen Daten. Dabei handelt es sich insbesondere um Name, Anschrift, Kontaktdaten sowie sonstige notwendige Angaben. Diese Daten werden auf dem Server der zuständigen Stelle gespeichert und können nur von berechtigten Personen eingesehen werden.

Für den Schutz Ihrer personenbezogenen Daten haben wir alle technischen und organisatorischen Maßnahmen getroffen, um ein hohes Schutzniveau zu schaffen. Wir halten uns dabei strikt an die Datenschutzgesetze und die sonstigen datenschutzrelevanten Vorschriften. Ihre Daten werden ausschließlich über sichere Kommunikationswege an die zuständige Stelle übergeben.

Darüber hinaus ist für jede weitere Datenerhebung die Zustimmung des Nutzers erforderlich. Eine automatische Löschung erfolgt nach 180 Tagen, insofern entsprechende Daten nicht weiter benötigt werden. In Fällen mit einer gebührenpflichtigen Verarbeitung kann es vorkommen, dass zur Abwicklung der Bezahlung Ihre bezahlrelevanten Daten an den ePayment-Provider übermittelt werden.

Rechte der betroffenen Person: Auskunft, Berichtigung, Löschung und Sperrung, Widerspruchsrecht

Sie haben das Recht, Ihre Einwilligung jederzeit ohne Angabe von Gründen mit Wirkung für die Zukunft abzuändern oder gänzlich zu widerrufen. Durch den Widerruf der Einwilligung wird die Rechtmäßigkeit der aufgrund der Einwilligung bis zum Widerruf erfolgten Verarbeitung nicht berührt.

Sie können den Widerruf entweder postalisch, per E-Mail oder per Fax an uns übermitteln. Es entstehen Ihnen dabei keine anderen Kosten als die Portokosten bzw. die Übermittlungskosten nach den bestehenden Basistarifen.

Weiterhin können erhobene Daten bei Bedarf korrigiert, gelöscht oder deren Erhebung eingeschränkt werden.